

zitting van 18 december 2017

Aanwezig: Boeckxstaens Roger - voorzitter
Wynants Ivo - burgemeester
Van Dael Paul, Dijckmans Tom, Wouters Leen, Monsieurs Luc - schepenen
Wouters Nadine - OCMW-voorzitter
Verstrepen Liesbeth, Patteet Guy, Verhaert Dirk, Pacquée-Rombouts Maria,
Michielsens Philippe, Beddegenoodts Guy, Matthys Annemie, Carpentier Inge,
Kelders Lieve, Van Mechelen Agnes, Peremans Steven, Baelden Carmen,
Somers Mieke, Elen Marleen - raadsleden
Sysmans Emiel - gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Arckens Marleen - raadslid

05. Opcentiemen onroerende voorheffing

Motivering

Aanleiding en context

Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen.

Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit worden de gemeenten verplicht om hun gemeentelijke opcentiemen diensgevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar".

Hierbij moet de gemeente om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588.

Artikel 2.1.4.0.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalt dat als een gemeente haar opbrengst uit de onroerende voorheffing evenwel wil wijzigen, de gemeenteraad die keuze expliciet aangeeft in haar beslissing en afzonderlijk vermeldt:

1° het aantal opcentiemen dat nodig is om, op haar niveau, dezelfde opbrengst te verkrijgen als in het aanslagjaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt

2° het aantal opcentiemen dat voor het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt daadwerkelijk wordt geheven

Dit noodzaakt tot aanpassing van het gemeentelijk reglement tot vaststelling van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van 19 december 2016.

Het bestuur verkiest om voor de bepaling van het aantal opcentiemen net zoals vroeger te werken met tot op de eenheid afgeronde bedragen.

Juridische grond

Artikel 170, §4, van de Grondwet.

Artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De artikelen 42, §3, 43, 186, 187 en 253, §1, 3°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

Financiële weerslag

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van rendabele belastingen. De inkomsten worden opgenomen in het geactualiseerd meerjarenplan 2014-2019.

Besluit

De raad beslist eenparig:

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2018-2019 worden ten bate van de gemeente 850 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Dat betekent een daling van 0,13 opcentiemen ten opzichte van het tarief van 850,13 opcentiemen dat voor het aanslagjaar 2018 dezelfde fiscale druk inzake de onroerende voorheffing zou opleveren als voor het aanslagjaar 2017.

Artikel 2

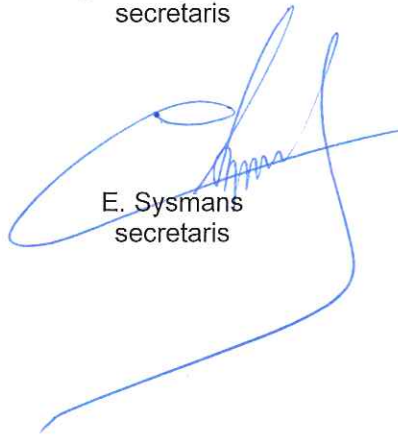
De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan te Wijnegem in datum als boven.
Namens de gemeenteraad.

get. E. Sysmans
secretaris

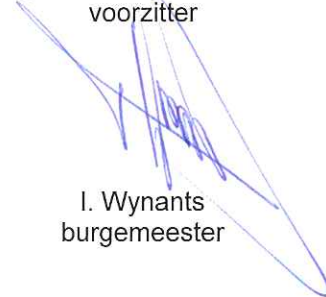


E. Sysmans
secretaris

Voor gelijkvormig afschrift,



get. R. Boeckxstaens
voorzitter



I. Wynants
burgemeester