

**zitting van 16 december 2013**

Aanwezig: Peremans Steven - voorzitter  
Wynants Ivo - burgemeester  
Van Dael Paul, Dijckmans Tom, Wouters Leen, Monsieurs Luc - schepenen  
Wouters Nadine - OCMW-voorzitter  
Somers Edwin, Van Osselaer Jurgen, Verstrepen Liesbeth, Patteet Guy, Verhaert Dirk, Pacqu e-Rombouts Maria, Michielsens Philippe, Plasmans Pia, Matthys Annemie, Carpentier Inge, Kelders Lieve, Boeckxstaens Roger, Antonissen Koen, Van Mechelen Agnes, Laureyssens Elke - raadsleden  
Sysmans Emiel - secretaris

**15. Verhaalbelasting met betrekking tot de aanleg van riolering**

De Raad in openbare zitting;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 na wijzigingen, artikel 42 en 43;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen;

Overwegende dat het gaat om uitgaven van algemeen belang die er echter rechtstreeks toe bijdragen een verhoging in de hand te werken van de verkoopwaarde van de eigendommen gelegen langs de aangelegde openbare wegen;

Overwegende dat het billijk is en normaal is de last van de belasting bestemd voor het dekken van deze kosten te laten dragen door al dan niet aangelande eigenaars;

Gelet op de Financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de vraag van mevr. L. Verstrepen hoe de belasting zich verhoudt tot Hidrorio, waarop wordt geantwoord dat het reglement blijft bestaan tot de laatste die voor de afbetaling van 20 jaar heeft gekozen alles heeft afbetaald. Anders moet men verhoudingsgewijs diegenen die het kapitaal in eenmaal hebben afgelost gaan terug betalen. Er is verder geen conflict met Hidrorio omdat in het reglement staat gestipuleerd dat riolering die wordt vervangen niet onderworpen is aan de verhaalbelasting als zij reeds werden aangerekend. Binnen enkele jaren is de laatste afbetaling gebeurd en dan is het verhaalbelastingreglement overbodig;

Beslist met 19 stemmen voor, bij 2 onthoudingen (Dirk Verhaert, Agnes Van Mechelen):

Art.1. Teneinde de door de gemeente gedane kosten te verhalen, wordt voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019 een belasting gevestigd op het aanleggen van riolen.

Aan deze belasting worden onderworpen, de eigendommen gelegen binnen een zone van 12 meter vanaf de nieuwe rooilijn van de openbare wegen of gedeelten van openbare wegen onder dewelke riolen met bijhorigheden zullen worden aangelegd.

De riolen aangelegd ter vervanging van een bestaande riolering vallen slechts onder toepassing van dit reglement indien voor de te vervangen riolering geen verhaalbelasting werd geheven.

Art.2. De belasting die iedere eigendom treft is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van de eigendom aan de straatzijde met inachtnaam van het bepaalde in artikel 5.

Art.3. De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het totaal bedrag der verhaalbare uitgaven, te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde, vermeerderd met de totale breedte van alle dwarsstraten van de straat waarop de belasting betrekking heeft. Voor afgeknotte of afgeronde hoeken gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend aan elke straatzijde.

Indien de rioleringswerken tegelijk in meerdere straten worden uitgevoerd in het kader van de realisatie van  en ontwerp en door dezelfde onderneming, wordt de eenheidsprijs per strekkende meter evenwel bekomen door het totale bedrag der verhaalbare uitgaven voor het ganse net, te delen door de totale lengte aan de straatzijde van alle eigendommen betrokken bij het geheel der werken, vermeerderd met de breedte van de dwarsstraten.

Art.4. De verhaalbare uitgaven zijn:

- de kosten van de uitgravingen en aanaarding;en;
- de kosten van de eigenlijke riolen, met inbegrip van de fundering en alle andere bijhorigheden;
- de kosten voor het afbreken en herstellen naar oorspronkelijke bouwwijze van de bestaande verharding;

- de aan de aannemer betaalde algemene en andere kosten, volgens de eindafrekening van de aanneming;
- de kosten van toezicht en erelonen.

Indien de werken de aanleg bevatten van leidingen waarvan de doorsnede 50/70 cm overtreft, zullen de kosten van de werken met het oog op de toepassing van onderhavig reglement worden vastgesteld in functie van de leidingen met voormelde afmetingen en worden aangerekend aan de vigerende prijs.

Art.5. Wanneer er twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen gelegen zijn binnen een strook van 12 m vanaf de nieuwe rooilijn, dan wordt de belasting welke berekend wordt overeenkomstig artikel 2, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook behoudens de noodzakelijke toepassing van het bepaalde in artikel 8.

Voor de berekening van de in het eerste lid bedoelde strook van 12 m, wordt in voorkomend geval geen rekening gehouden met de diepte van de strook non aedificandi.

Art.6. In de mate dat de in artikel 1 bepaalde zones gelegen aan twee straten elkaar dekken, wordt vrijstelling verleend voor:

- de belasting welke verschuldigd is voor de rioleringswerken die het laatst worden uitgevoerd, wanneer de werken achtereenvolgens worden uitgevoerd aan twee verschillende wegen. Deze vrijstelling geeft geen aanleiding tot een teruggave;
- de belasting welke verschuldigd is voor de rioleringswerken aan de weg waar de belasting het laagst is wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden.

Art.7. Het eigendom gelegen op een hoek van twee openbare wegen, wordt vrijgesteld ten belope van:

- de belasting welke verschuldigd is voor de rioleringswerken die het laatst worden uitgevoerd, voor het deel dat overeenstemt met de lengte van het eigendom aan de reeds belaste straatzijde wanneer de rioleringswerken achtereenvolgens worden uitgevoerd aan twee verschillende wegen. Deze vrijstelling geeft geen aanleiding tot een teruggave;
- de belasting welke verschuldigd is voor de rioleringswerken aan de weg waar de belasting het laagst is wanneer de rioleringswerken gelijktijdig aan twee verschillende wegen worden uitgevoerd.

Voor afgeknotte of afgeronde hoeken gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend aan elke straatzijde.

Art.8. De belasting wordt uitgesteld:

- wanneer de huidige belastingplichtige is vrijgesteld ingevolge de wetten en besluiten;
- voor de niet-bebouwde terreinen waarop, rekening houdend met het geheel van de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, niet kan of mag gebouwd worden of welke niet gelegen zijn in de woonzone en woonuitbreidingsgebieden van de gemeente, zoals deze vastgesteld zijn in het goedgekeurd gewestplan, zoals het desgevallend gewijzigd zal worden.

De belasting wordt uitgesteld voor het deel dat betrekking heeft op het onbebouwd gedeelte van een belastbaar goed, waarvan de diepte gerekend vanaf de rooilijn minder bedraagt dan 6 m of, in voorkomend geval, de zone non aedificandi vermeerderd met drie meter. Deze bepaling geldt niet voor hoekpercelen.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de uitgestelde belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend en dit voor het overblijvende gedeelte van de terugbetalingperiode waarvan sprake in artikel 9. Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Art.9. De duur van de terugbetaling van de verhaalbare uitgaven is vastgesteld op 20 jaar. De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling der verhaalbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald. De jaarlijkse belastingen kunnen worden berekend onder de vorm van een jaarlijkse vaste bijdrage.

De toe te passen rentevoet is die welke op het einde van de rioleringswerken, toepasselijk is op de verrichtingen van dezelfde aard bij de kredietinstelling.

Art.10. Iedere belastingplichtige mag zich kwijten van zijn belastingschuld:

1. door middel van de in artikel 9 omschreven jaarlijkse schijven;
2. door ineens het bedrag van zijn kapitaalaandeel te betalen binnen de termijn bepaald in het aanslagbiljet dat hem zal worden toegezonden;
3. door, na één of meer jaarlijkse schijven betaald te hebben, het bedrag van het kapitaalsaldo te betalen. In dit geval moet hij daartoe een schriftelijk per post aangetekende aanvraag richten tot het gemeentebestuur voor 1 januari van het dienstjaar te rekenen waarvan hij de betaling van de jaarlijkse schijven zou willen staken. Het kapitaalsaldo moet voor 1 februari van het dienstjaar worden betaald.

Art.11. Het eerste dienstjaar van de belasting komt overeen met het kalenderjaar waarin de voltooiing van de rioleringswerken wordt vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Wanneer de werken voltooid zijn tijdens het laatste kwartaal van een kalenderjaar, zal het eerste dienstjaar van de belasting overeenstemmen met het eerste daaropvolgend kalenderjaar.

Art.12. Behoudens wat betreft het eerste dienstjaar is de belasting verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het dienstjaar eigenaar is van het goed dat aan de belasting is onderworpen. Ingeval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Ingeval van eigendomsoverdracht, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het eigendom toekent.

Art.13. De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelasting op het leggen van riolen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingsperiode ontstonden.

Art.14. In geval van opheffing of niet hernieuwing van onderhavige verordening of indien de belastingvoeten zouden worden verlaagd, verbindt de gemeente zich ertoe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die tengevolge de afschaffing van de belasting of de vermindering van de belastingvoeten als ten onrechte betaald moeten worden beschouwd.

In dit laatste geval zal de terugbetaling in verhouding zijn tot de vermindering van de belastingvoeten waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks worden ingekohierd, zullen genieten.

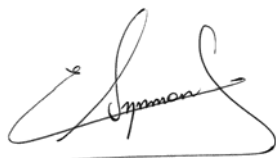
Art.15. De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren.

Art.16. De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen.

Gedaan te Wijnegem in datum als boven.

Namens de gemeenteraad.

get. E. Sysmans  
secretaris



E. Sysmans  
gemeentesecretaris

Voor gelijkvormig afschrift,



get. S. Peremans  
voorzitter



I. Wynants  
burgemeester