

**zitting van 21 september 2015**

- Aanwezig: Peremans Steven - voorzitter  
Wynants Ivo - burgemeester  
Van Dael Paul, Dijckmans Tom, Wouters Leen, Monsieurs Luc - schepenen  
Wouters Nadine - OCMW-voorzitter  
Verstrepn Liesbeth, Patteet Guy, Verhaert Dirk, Arckens Marleen, Pacquée-Rombouts Maria, Michielsens Philippe, Beddegenoodts Guy, Carpentier Inge, Kelders Lieve, Boeckxstaens Roger, Van Mechelen Agnes, Laureyssens Elke, Baelden Carmen - raadsleden  
Sysmans Emiel - gemeentesecretaris
- Verontschuldigd: Somers Edwin, Matthys Annemie - raadsleden

**10. Retributiereglement - Toetsing toegankelijkheid bepaalde stedenbouwkundige aanvragen**

**Motivering**

**Aanleiding en context**

De provinciale dienst die de toegankelijkheidsonderzoeken uitvoerde, bestaat niet meer. De toegankelijkheidsonderzoeken moeten nog wel uitgevoerd worden. Het Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen vervult vanaf nu deze rol. Deze dienst is niet gratis, in tegenstelling tot vroeger.

**Juridische grond**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 42 en 43.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid.

**Argumentatie**

Het is billijk om de kosten op de bouwheer te verhalen in plaats van op de gemeenschap.

Momenteel zijn dit de kosten die aangerekend worden door het Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen, en de onderdelen ervan. De bedoeling is om een retributie te heffen.

De volgende kosten worden momenteel aangerekend:

Dossier	Publiekstoegankelijk gedeelte	Kosten (BTWe)	incl. 21% BTW
Klein	<150 m <sup>2</sup>	€ 105.00	€ 127,05
Middelgroot	150 m <sup>2</sup> ≤ x ≤ 400 m <sup>2</sup>	€ 175.00	€ 211,75
Groot	> 400 m <sup>2</sup>	€ 280.00	€ 338,80

1. Kleine dossiers (K):
  - Gebouwen met een publiekstoegankelijke oppervlakte kleiner dan 150 m<sup>2</sup>;
  - Toeristische verblijven met minder dan 10 accommodaties.
2. Middelgrote dossiers (M):
  - Gebouwen met een publiekstoegankelijke oppervlakte tot 400 m<sup>2</sup>;
  - Toeristische verblijven met meer dan 10 accommodaties en ten hoogste 2 aangepaste kamers;
  - Meergezinswoningen tot 20 wooneenheden;
3. Grote dossiers (G):
  - Gebouwen met een publiekstoegankelijke oppervlakte tot 7.500 m<sup>2</sup>;
  - Toeristische verblijven met meer dan 10 accommodaties en meer dan 2 aangepaste kamers;
  - Meergezinswoningen met meer dan 20 wooneenheden;
  - Kamerwoningen met meer dan 20 kamers;
  - Gezondheidsinstellingen en welzijnsinstellingen met meer dan 20 kamers.

Voor dossiers die niet onder de hierboven vermelde type-dossiers vallen, worden de tarieven opvolgende wijze bepaald:

- Wanneer de bouwaanvraag niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid valt, en een rapport moet worden opgemaakt, wordt een forfaitaire kostprijs van 30,00 euro, exclusief BTW aangerekend (36,30 euro BTWi).
- Alle andere diensten worden in regie verrekend door vzw ATO of één van zijn onderdelen. Volgende tarieven worden momenteel gehanteerd (R):
  - 70,00 euro per besprekings- en/of adviesuur (exclusief BTW), 84,70 euro BTWi;
  - 40,00 euro per verplaatsingsuur (exclusief BTW), 48,40 euro BTWi
  - 0,40 euro per verplaatsingskilometer (exclusief BTW). 0,48 euro BTWi

Onder deze regeling vallen:

- Voorbesprekingen en nabesprekingen,
- Gebouwen met meerdere functies,
- Meerdere gebouwen op eenzelfde bouwaanvraag,
- Gebouwen met een totale publiekstoegankelijke oppervlakte van meer dan 7.500 m<sup>2</sup>
- Bijkomende nazichten.

Deze onderverdeling geldt enkel wanneer de bouwaanvraag handelt over één enkel gebouw met één enkele functie. De bovenvermelde kostprijs bevat het afleveren van een eerste toegankelijkheidsrapportondersteuning bij de beoordeling van de bouwaanvraag, niet voor een eventuele voor- of nabespreking. Deze voor- of nabesprekingen zijn ten koste van de aanvrager. Het is aangewezen om de het college te mandateren om steeds dezelfde prijzen te laten vragen als het Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen als basisprijzen.

### **Financiële weerslag**

De opbrengsten van de retributie.

### **Besluit**

De raad beslist eenparig:

#### **Artikel 1**

Vanaf heden, 21 september 2015 een retributie te heffen aan de aanvrager voor de prijzen aangerekend door het Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen en de onderdelen ervan, voor het afleveren van een toegankelijkheidsscan.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen te mandateren om de toekomstige tarieven vast te stellen als het gaat om dezelfde bedragen als het Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen en de onderdelen ervan vragen.

Gedaan te Wijnegem in datum als boven.

Namens de gemeenteraad.

get. E. Sysmans  
secretaris

get. S. Peremans  
voorzitter

Voor gelijkvormig afschrift,



E. Sysmans  
gemeentesecretaris



I. Wynants  
burgemeester