

zitting van 19 december 2016

Aanwezig: Boeckxstaens Roger - voorzitter
Wynants Ivo - burgemeester
Van Dael Paul, Dijckmans Tom, Wouters Leen, Monsieurs Luc - schepenen
Wouters Nadine - OCMW-voorzitter
Verstrepen Liesbeth, Patteet Guy, Verhaert Dirk, Arckens Marleen, Pacquée-Rombouts Maria, Beddegenoodts Guy, Carpentier Inge, Kelders Lieve, Van Mechelen Agnes, Peremans Steven, Laureyssens Elke, Baelden Carmen, Somers Mieke - raadsleden
Sysmans Emiel - gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Michielsens Philippe, Matthys Annemie - raadsleden

10. Gemeentebelasting op tweede verblijven

Motivering

Aanleiding en context

Binnen het project IVLW Midden hebben de gemeenten afgesproken om jaarlijks een leegstandsregister op te maken.

Tijdens de opmaak van het leegstandsregister voor 2016 werd opgemerkt dat verschillende panden leegstaand leken te zijn volgens het bevolkingsregister, maar toch bewoond werden. Het woonbeleidsplan dat goedgekeurd is door de gemeenteraad van Wijnegem, heeft de bekommernis om het residentieel wonen te beschermen en het sociale leven in de gemeente te bevorderen. Deze bescherming is een billijke verantwoording voor de belasting op tweede verblijven.

Juridische grond

De grondwet, artikel 170, §4.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, na wijzigingen artikel 42 en 43.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 1 september 2009, na wijzigingen.

Het woonbeleidsplan van de gemeente Wijnegem, goedgekeurd op de gemeenteraad d.d. 17.02.2014, na wijzigingen.

Bespreking

Dhr. D. Verhaert vraagt over hoeveel panden dit gaat. Schepen L. Wouters antwoordt dat dit nog niet helemaal geweten is. Bij de opmaak van de leegstandslijst hebben een aantal eigenaars doorgegeven dat de woning als tweede verblijf wordt gebruikt. De schepen denkt dat het aantal vergelijkbaar is met de leegstand, dus ook tussen de 5 en de 10 eigendommen.

Mevr. M. Rombouts verwijst naar een aantal kustgemeenten waar men bezwaar kan indienen bij de Raad van State en zij vraagt om na te vragen of dit hier ook van toepassing is.

Besluit

De raad stelt voor om onderstaand belastingreglement goed te keuren:

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven op het grondgebied van Wijnegem.

Artikel 2

Definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder tweede verblijf verstaan: elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze ongelegenheid op 1 januari van het aanslagjaar niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- o het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van beroeps- en/of handelsactiviteit;
- o de tenten en woonaanhangwagens;
- o verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden;
- o de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar, blijktens de gegevens uit het bevolkingsregister, gedurende ten minste zes maanden van het jaar als hoofdverblijf werd aangewend;
- o de woongelegenheid waarvan het huurcontract afgesloten werd op het einde van het jaar van het aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister genoteerd werd uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;
- o de woongelegenheid waarvan de notariële akte verleend werd op het einde van het jaar van het aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister genoteerd wordt uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;
- o gemeubelde kamers en appartementen die deel uitmaken van de uitbating van een logiesverstrekkend bedrijf;
- o de woongelegenheid die werd opgenomen op een inventaris of register in het kader van de gemeentebelasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd, bouwvallig, leegstaand of onafgewerkt.

Artikel 3

Tarief en berekening

De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 500 euro per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar verschuldigd.

Artikel 4

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die het tweede verblijf kan betrekken op 1 januari van het aanslagjaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of in welke hoedanigheid ook.

Artikel 5

Vrijstelling

Op aanvraag van de belanghebbende wordt er een vrijstelling van de belasting verleend wanneer de belastingplichtige kan aantonen dat op 1 januari van het aanslagjaar:

- o zijn niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed is opgenomen in een onteigeningsplan;
- o zijn niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed wordt gerenoveerd of verbouwd waardoor het onbewoonbaar is. De vrijstelling kan slechts worden verleend voor een maximale periode van drie jaar;
- o hij zijn zakelijke rechten op zijn onroerend goed niet kan uitoefenen door toedoen van een ramp, overmacht, een lopende gerechtelijke of administratieve procedure of onderzoek of een niet-afgehandelde procedure van erfenis. De belasting is opnieuw verschuldigd vanaf 1 januari van het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de omstandigheden die het vrij genot van zijn onroerend goed belemmerden, wegvallen.

Artikel 6

Wijze van inning

De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd. Dat kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag. Indien

de belastingschuldige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

Gedaan te Wijnegem in datum als boven.
Namens de gemeenteraad.

get. E. Sysmans
secretaris

get. R. Boeckxstaens
voorzitter

Voor gelijkvormig afschrift,



E. Sysmans
gemeentesecretaris



I. Wynants
burgemeester