

Bestuur : Gemeente Wijnegem
Project : RUP Wommelgemsteenweg
Onderwerp : Verslag participatiemoment startnota 20.06.2019
Dossier : WIJ01022
Datum : 24.06.2019

Aanwezig:**Voor de gemeente Wijnegem:**

- Maarten Janssens, Schepen RO
- Leen Nagels, algemeen directeur
- Mil Sysmans, adviseur externe projecten
- Patrick Grimon, omgevingsambtenaar
- Filip Carpentier, coördinator grondgebiedzaken
- Ineke Smet, omgevingsambtenaar

Voor IGEAN dienstverlening:

- Etienne Symens, ruimtelijk planner;
- Maarten Hofman, ruimtelijk planner;

Burgers:

- 20-tal personen
-

Verslag:

Op 20.06.2019 werd een infomarkt georganiseerd over de startnota van het RUP Wommelgemsteenweg. De infomarkt ging door in de Dienst Werken van 20.00u tot 21.00u. Volgende opmerkingen en vragen werden geformuleerd door de aanwezigen:

1. Waterproblematiek

- Het project moet rekening houden met het overstromingsgevaar. Er wordt verwezen naar de overstroming van '98. De afvoer van hemelwater van het terrein naar de riolering dient grondig bekeken te worden. Door het zwaar verkeer zijn de rioolbuizen beschadigd.
- Voorstel tot aanleg van een gracht op het terrein naast het fietspad om het hemelwater af te voeren naar het naastliggend natuurgebied.
- Voorstel om te onderzoeken of de verharding van de stapelplaats niet deels in waterdoorlatende materialen kan uitgevoerd worden.
- Voorstel tot buffering hemelwater onder de stapelplaats.
- Voorstel om het achterste gedeelte van het perceel (natuurgebied) te gebruiken voor waterbuffering.

Antwoord:

- De gemeente heeft reeds talrijke maatregelen genomen om wateroverlast te vermijden zoals de realisatie van waterbufferbekkens onder het marktplein, de Sint-Sebastiaenplaats, de parking achter de Zwaan.
-

- De aanleg van de stapelplaats zal voldoen aan de geldende reglementering. De omgevingsvergunning voor de inrichting van de stapelplaats wordt voor advies voorgelegd aan de beheerder van de riolering, de PIDPA. De voorwaarden van PIDPA om het terrein en de omgeving te vrijwaren van wateroverlast worden opgelegd in de omgevingsvergunning.
- 2. Om verstuing van materialen (bv. dolomiet) te vermijden is het aangewezen deze te overdekken.
Antwoord: De materialen worden in beperkte hoeveelheden gestapeld, tot een maximale hoogte van ongeveer 1,5m.
- 3. Voorstel om de groenbuffer uit te voeren in streekeigen beplanting met een voldoende hoogte zodat de stapelplaats aan het zicht onttrokken wordt.
- 4. Welke criteria zijn gebruikt om alternatieve locaties te onderzoeken?
Antwoord: De stapelplaats blijft beperkt tot een stapelplaats. Hier komt geen infrastructuur voor de werknemers zoals, kleedkamers, sanitair, refter, kantoren. Deze infrastructuur is aanwezig op de Dienst Werken, Wommelgemsteenweg 3. Omdat de werknemers hiervan gebruik moeten maken, moet de afstand tussen de stapelplaats en de Dienst Werken beperkt blijven in afstand.
- 5. Wordt de omvorming van natuurgebied naar een zone voor openbaar nut elders gecompenseerd.
Antwoord: Op dit moment is dit niet voorzien. Dit kan verder onderzocht worden. Het betreft een project van openbaar nut. Het terrein dat nu zwaar vervuild is wordt gesaneerd door OVAM en deels terug effectief ontwikkeld als natuurgebied.
- 6. Gaat de sanering door als het RUP er niet komt?
Antwoord: OVAM heeft het terrein verworven voor sanering. Na sanering koopt de gemeente het perceel en staat het achterste gedeelte af aan Natuurpunt. Op het voorste deel wenst de gemeente de stapelplaats te realiseren. Wanneer vooraan een betonverharding wordt voorzien voor de stapelplaats, kan het onderliggende terrein, volgens de geldende reglementering, minder gesaneerd worden. Het project is een winsituatie voor OVAM en gemeente.
- 7. Hoeveel wordt er onthard op de locatie waar nu de stapelplaats gesitueerd is?
Antwoord: dit zal berekend worden.
- 8. Kan het te ontwikkelen natuurgebied toegankelijk gemaakt worden voor het publiek?
Antwoord: Dit wordt onderzocht met Natuurpunt.
- 9. De buffer aan de straatkant moet zodanig aangelegd worden dat er voldoende zicht is op aankomend verkeer en vooral fietsers.
- 10. Het aanpalende tuinaanlegbedrijf heeft een recht van doorgang over het perceel naar de achterliggende terreinen. Deze doorgang moet gevrijwaard blijven.