

zitting van 27 juni 2017

Aanwezig: Boeckxstaens Roger - voorzitter
Wynants Ivo - burgemeester
Van Dael Paul, Dijckmans Tom, Wouters Leen, Monsieurs Luc - schepenen
Wouters Nadine - OCMW-voorzitter
Verstrepen Liesbeth, Patteet Guy, Verhaert Dirk, Arckens Marleen, Pacquée-
Rombouts Maria, Beddegenoodts Guy, Matthys Annemie, Carpentier Inge,
Kelders Lieve, Van Mechelen Agnes, Peremans Steven, Laureyssens Elke,
Baelden Carmen, Somers Mieke - raadsleden
Sysmans Emiel - gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Michielsens Philippe - raadslid

03. Retributiereglement -Tarieven 't Gasthuis en parochiecentrum

Motivering

Aanleiding en context

Het gemeentebestuur stelt nieuwe tarieven vast voor het gebruik van de zalen en lokalen van gemeenschapscentrum 't Gasthuis en het parochiecentrum. Twee jaar geleden werden de lokalen ook voor de erkende verenigingen betalend. Er is toen beslist na minstens één volledig werkjaar deze tarieven te evalueren en aan te passen indien nodig.

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 na wijzigingen, artikel 42 en 43.

Het retributiereglement tarieven 't Gasthuis en parochiecentrum van 19.12.2016.

Adviezen

Het positief advies van de algemene vergadering van de cultuurraad op 26.04.2017.

Het positief advies van de raad van bestuur van vzw 't Gasthuis op 06.06.2017.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente.

De tarieven moeten een billijke vergoeding voor de kostprijs zijn.

De retributie laat toe een deel van de exploitatiekosten te verhalen op de gebruikers.

Het is billijk een differentieel tarief toe te passen naargelang men inwoner van de gemeente is of niet. De reden hiervoor is dat een inwoner reeds via de aanvullende personenbelasting en de opcentiemen op de onroerende voorheffing bijdraagt tot de instandhouding van de gemeentelijke sportinfrastructuur.

Het is billijk een differentieel tarief toe te passen naargelang men een erkende of een niet-erkende Wijnegemse vereniging. De reden hiervoor is dat een erkenning rechten en plichten met zich mee brengt in verband de sportieve en culturele uitstraling van de gemeente.

Bespreking

Schepen T. Dijckmans licht het reglement toe en benadrukt het positief advies van zowel de AV van de cultuurraad als de RvB van de vzw 't Gasthuis.

De voornaamste veranderingen zijn het aanrekenen per uur in plaats van per dagdeel, de kolom B waar nu iedereen van Wijnegem in zit (ook bijvoorbeeld bedrijven) die niet tot de kolom A behoren, het wegvallen van de kost voor de tribune, de verduidelijking van het jaartarief en de 50% reductie voor opbouw en afbouw. Ook dit reglement zal na een tijd worden geëvalueerd.

Dhr. D. Verhaert vraag naar het samengaan van het jaartarief voor een bepaalde zaal en het sporadisch nodig hebben van een andere zaal, waarop de schepen antwoordt dat voor de grotere zaal per uur wordt betaald behalve als de zaal door ons wordt toegewezen, bijvoorbeeld omdat de zaal van het jaartarief niet beschikbaar is. Na 22 uur zijn de zalen trouwens gratis.

Dhr. G. Patteet zijn fractie zal het punt goedkeuren omwille van het democratisch proces, maar vindt eigenlijk dat de zalen gratis zouden moeten zijn voor Wijnegemnaars en dat heel het systeem te ingewikkeld is.

Mevr. L. Verstrepen vraagt of de regeling voor intercommunales waarbij de gemeente betrokken is in de organisatie – zoals bijvoorbeeld RESOC – nog altijd gratis is, waarop de schepen antwoordt dat dit nog blijft zoals vroeger en dat in deze situatie het college de beslissing neemt.

Mevr. L. Verstrepen stelt dat haar fractie zich zal onthouden omwille van dezelfde reden als de Sp.a fractie, namelijk gratis voor de Wijnegemse verenigingen.

Besluit

De raad beslist met 17 stemmen voor, bij 3 onthoudingen (Liesbeth Verstrepen, Maria Rombouts en Inge Carpentier):

Artikel 1

Volgende tarieven vast te leggen voor het gebruik van 't Gasthuis en het parochiecentrum vanaf 01.09.2017:

- Prijzen per uur tussen 8 u 's morgens en 22 u 's avonds, nadien gratis (behalve voor kapel: prijs per dag of per week en buitenpodium: prijs per dag)
- Kolom A: prijs voor erkende Wijnegemse verenigingen
- Kolom B: prijs voor niet-erkende verenigingen, commerciële organisaties en privépersonen van Wijnegem
- Kolom C: prijs voor commerciële organisaties, verenigingen en privépersonen van buiten Wijnegem
- Kolom D: maximumprijs per seizoen voor erkende Wijnegemse verenigingen. Een seizoen loopt van 1 september tot 31 augustus. Dit 'seizoentarief' start idealiter aan het begin van het seizoen. Het kan echter ook later in het seizoen ingaan, maar eindigt steeds op 31 augustus van dat lopende seizoen. Eerdere facturen van dat seizoen worden in dat geval niet in mindering gebracht.
- Kolom E: Activiteiten die worden georganiseerd in het gemeenschapscentrum en/of in het parochiecentrum, en in de vorm van coproductie tussen de vereniging en het gemeenschapscentrum worden uitgewerkt en activiteiten waarvan de opbrengst integraal naar een goed doel gaat. De criteria worden opgesteld door het gemeenschapscentrum. Activiteiten die een samenwerking zijn tussen minstens 3 erkende verenigingen. Behoren eveneens tot categorie E:
 - gemeentelijke adviesraden voor hun eigen activiteiten
 - gemeentelijke diensten, met uitzondering van GLS De Notelaar
 - parochiale verenigingen voor hun liturgische activiteiten in het parochiecentrum

Prijzen per uur (in euro)						
Zaal/lokaal	A	B	C	D	E	Opmerkingen
Agora	2,5	5	10	125	0	Publieke ruimte *
Theater (+ vestiaire, zijpodium, kleedkamers)	20	40	80	1000	0	+regie-assistentie: prijs op aanvraag
Ontmoetingsruimte parochiecentrum	7,5	15	30	375	0	
Cafeteria parochiecentrum	2,5	5	10	125	0	
Foyer	2,5	5	10	125	0	Publieke ruimte *
Conferentiezaal Lazaret	5	10	20	250	0	
Wilg Schuur Stal	2	4	8	100	0	
Beuk Eik Linde Klein lokaal parochie	1	2	4	50	0	
Iep	0,50	1	2	25	0	

Prijzen per dag en per week (in euro)						
Buitenpodium + tuin Per dag	50	100	200	500	0	Publieke ruimte *
Kapel per week (van do tot wo)	50	100	200		0	
Kapel per bijkomende dag	10	20	40		0	
Kapel per dag indien *unieke verhuur	25	50	100	250	0	

*Publieke ruimte

De tuin is publieke ruimte, ook al wordt hij afgehuurd voor een activiteit.

Bij het huren van de foyer moeten alle bezoekers het gebouw kunnen betreden en verlaten via de achterdeur en de lift kunnen gebruiken. De huurder ziet er op toe dat deze deuren steeds bereikbaar zijn. De huurder van de foyer kan gebruik maken van de toeg, indien gewenst exclusief voor de eigen deelnemers.

Bij het huren van de agora moeten tijdens de openingsuren de balie en de bibliotheek nog steeds bereikbaar zijn voor alle bezoekers. Ook andere zalen en lokalen moeten altijd bereikbaar zijn.

Het afhuren van het horecapunt (balie als toeg + kitchenette) in de agora is alleen mogelijk buiten de openingsuren.

De lounge is altijd publieke ruimte.

Artikel 2

Het gebruik van de kapel is gratis voor expositie van Wijnegemse kunstenaars, met een maximum van één expositie van een week per jaar.

Artikel 3

Gebruik van studieruimte (lokalen 1^{ste} verdieping) voor studenten: gratis voor zover beschikbaar.

Artikel 4

Opbouw en afbraak wordt vooraf gereserveerd. Voor opbouw en afbraak geldt 50% korting op het betreffende tarief.

Artikel 5

Privéfeesten van huurders uit categorie B zijn enkel toegelaten in het lazaret en het parochiecentrum. Privéfeesten van huurders uit categorie C zijn nergens toegelaten in 't Gasthuis of het parochiecentrum.

Artikel 6

Over alle betwistingen en/of uitzonderingen beslist het College van Burgemeester en Schepenen van Wijnegem.

Gedaan te Wijnegem in datum als boven.
Namens de gemeenteraad.

get. E. Sysmans
secretaris

get. R. Boeckxstaens
voorzitter

Voor gelijkvormig afschrift,



J. Van Laer
wnd secretaris




P. Van Dael
wnd burgemeester

