

zitting van 15 mei 2017

Aanwezig: Boeckstaens Roger - voorzitter
Wynants Ivo - burgemeester
Van Dael Paul, Dijckmans Tom, Wouters Leen, Monsieurs Luc - schepenen
Wouters Nadine - OCMW-voorzitter
Verstrepen Liesbeth, Patteet Guy, Verhaert Dirk, Arckens Marleen, Pacquée-Rombouts Maria, Michielsens Philippe, Beddegenoodts Guy, Matthys Annemie, Carpentier Inge, Van Mechelen Agnes, Peremans Steven, Baelden Carmen, Somers Mieke - raadsleden
Sysmans Emiel - gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Kelders Lieve, Laureyssens Elke - raadsleden

07. Subsidiereglement renovatie audit

Motivering

Aanleiding en context

De Europese Unie heeft op 9.03.2007 het pakket Energie voor een Veranderende Wereld goedgekeurd, waarmee zij zich ertoe verbonden heeft haar CO₂-uitstoot tussen nu en 2020 met 20% te verminderen, door de energie-efficiëntie met 20% te verhogen en het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20% te verhogen.

Op de klimaatconferentie van Parijs werd in december 2015 het akkoord van Parijs afgesloten.

Dit akkoord roept op om de stijging van de globale temperatuur onder de 2°C te houden.

Deze 2-gradenlimiet houdt in dat de CO₂-uitstoot wereldwijd 40 % tot 70 % minder moet zijn dan in 2010. Einde 2016 is het akkoord van Parijs officieel in werking getreden.

In diezelfde periode werd er in België een politiek akkoord bereikt over de verdeling van de Europese klimaatdoelstellingen voor 2020 dat nadien werd omgezet in een samenwerkingsakkoord. In een volgende stap zal er een nationaal klimaatplan opgemaakt worden.

Intussen werken de verschillende regio's elk op hun eigen manier verder aan het behalen van de klimaatdoelstellingen.

De Vlaamse regering ondersteunt de mondiale klimaatambities. Tegen 2030 wil de Vlaamse regering 40 % minder CO₂ uitstoten (t.o.v. 2005) met het energieverbruik in de gebouwen die ze gebruikt en in haar eigen technische infrastructuur en in het brandstofverbruik in haar dienstvoertuigen.

Het spreekt evenwel voor zich dat de CO₂-reductiedoelstelling slechts haalbaar is als ook de lokale besturen hieraan meewerken.

In 2015 hebben 21 gemeenten van het samenwerkingsgebied van IGEAN het burgemeestersconvenant officieel ondertekend. Deze gemeenten doen beroep op IGEAN voor de concrete uitwerking hiervan.

Het ondertekenen van de Burgemeestersconvenant biedt een effectief kader om de klimaatverandering tegen te gaan. Lokale en regionale overheden engageren zich hiermee vrijwillig om de energie-efficiëntie en het gebruik van duurzame energiebronnen op hun grondgebied te verhogen. Het Burgemeestersconvenant zet in op verlaging van het energieverbruik binnen het gemeentelijk patrimonium enerzijds en op het ondersteunen van de bevolking en andere doelgroepen en sectoren om minder energie te gebruiken anderzijds.

In een eerste fase heeft deze ondersteuning zich hoofdzakelijk gericht op het uittekenen van een beleid inzake energie en klimaat en op het opmaken van klimaatactieplannen.

Het gemeentebestuur heeft duurzaamheid als een beleidsdoelstelling gekozen, BD 2014/105.

In zitting van 21 maart 2016 heeft de gemeenteraad het klimaatactieplan goedgekeurd. Het plan werd ingediend bij Europa en intussen goedgekeurd.

Deze klimaatactieplannen bevatten acties gericht op 5 verschillende sectoren, nl.

- de gemeente als organisatie,
- wonen,
- mobiliteit,
- de tertiaire sector,

- de industrie en
- de landbouw.

In al deze sectoren wordt gestreefd naar reductie van de CO₂-uitstoot en sensibilisatie van de betrokkenen.

Rekening houdend met deze klimaatactieplannen heeft IGEAN intussen ook concrete acties aangeboden.

Op het adviescomité milieu – klimaat van 27.01.2016 en van 16.11.2016 werd aan de schepenen van leefmilieu van de deelnemende gemeenten toelichting gegeven bij de stand van zaken en werden de acties voor 2016 en 2017 voorgesteld.

In het kader van de actie 'energie audits' heeft IGEAN een overheidsopdracht georganiseerd voor het uitvoeren van een renovatie audit voor particuliere woningen. Met het resultaat van deze audit kan de betrokken particulier "gerichter" aan de slag.

E-Manager en de energie coöperatieve Zuidtrant hebben de handen in elkaar geslagen en bieden in het samenwerkingsgebied van IGEAN een renovatie audit aan tegen de kostprijs van 450 euro BTWe. IGEAN heeft deze informatie aan de gemeente bezorgd en organiseert samen met de gemeente en de betrokken partners infovergaderingen over het uitvoeren van een renovatie audit.

Het komt er op aan finaal werken uit te voeren die een energiewinst opleveren en waardoor de CO₂ uitstoot verlaagt.

Omdat de gemeente zich geëngageerd heeft mee te werken aan de CO₂-reductiedoelstelling wil zij ook haar steentje bijdragen in het laten uitvoeren van deze renovatie audit.

In het voorliggende reglement wordt een subsidie voorzien wanneer er voor minimum 2.500 euro effectief werken worden uitgevoerd die aangeraden worden in deze renovatie audit. De premie heeft een vast bedrag van 300 euro. Dit onder voorbehoud van de beschikbare budgetten. Er wordt voor de periode 2017-2019 jaarlijks een budget van 12.000 euro voorzien.

Juridische grond

Het gemeentelijk energie- en klimaatplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 21.03.2016.

Artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15.05.2005, na wijzingen.

Financiële weerslag

Er wordt een subsidie verleend van 300 euro per woning onder voorbehoud van de beschikbare budgetten (12.000 euro).

Besluit

De raad beslist eenparig:

Artikel 1

Volgend reglement goed te keuren:

Artikel 1 - Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

- Bestaande woning: vergunde of hoofdzakelijk vergund geachte woning of appartement voornamelijk bestemd voor huisvesting en gelegen in de gemeente Wijnegem.
- Energiedeskundige type B: een natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandige of een bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die energieadvies voor woningen verstrekt en als dusdanig erkend wordt door de Vlaamse Overheid.
- EPB verslaggever: een natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandige of een bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die instaat voor de EPB verslaggeving en als dusdanig erkend wordt door de Vlaamse Overheid.
- Renovatie audit: een grondige doorlichting van de woning waarbij alle aspecten van de gebouwschil (dak, muren, vloeren, beglazing), verwarming en productie van sanitair warm water worden geëvalueerd. Er dient bekeken te worden op welke manier er energie kan bespaard worden in de woning. Het resultaat is een stappenplan van de uit te voeren werken waarbij rekening gehouden wordt met de terugverdientijden. De renovatie audit waar in dit reglement wordt naar verwezen is de renovatie audit die door E-Manager en Zuidtrant worden aangeboden voor de gemeenten in het samenwerkingsgebied van IGEAN Milieu en Veiligheid.

Artikel 2 – Subsidiebedrag

Binnen de perken van de in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten wordt een subsidie verleend voor het uitvoeren van een renovatie audit in een bestaande woning.

De subsidie bedraagt 300 euro op voorwaarde dat

- eerst een energieaudit wordt uitgevoerd zoals bepaald in artikel 3
- er voor minimum 2.500 euro aan werken die voortkomen uit het advies van de renovatieaudit uitgevoerd werden.

Artikel 3 – Algemene voorwaarden

De subsidie wordt toegekend als aan volgende voorwaarden cumulatief is voldaan:

- De renovatie audit werd uitgevoerd door energiedeskundige type B of een EPB-verslaggever zoals bedoeld in dit reglement.
- Per bestaande woning kan slechts éénmalig een subsidie voor een renovatie audit worden verkregen.
- De aanvraag gebeurt ten laatste 1 jaar na factuurdatum van de renovatie audit.
- De aanvrager moet gerechtigd zijn tot het laten uitvoeren van de renovatie audit.
- De subsidie kan worden aangevraagd door:
 - De eigenaar(s) van de woning of
 - De gebruiker of huurder van de woning mits een schriftelijke toelating van de eigenaar van de woning die als bijlage bij de aanvraag wordt gevoegd.
 - De syndicus van het woongebouw namens de vereniging van mede-eigenaars
- De subsidie wordt toegekend aan de natuurlijke persoon die de aanvraag doet.

Het gemeentebestuur is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de uitvoering van de renovatie audit, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

Enkel subsidieaanvragen voor een renovatie audit die uitgevoerd werd na de datum van inwerkingtreding van dit subsidiereglement komen in aanmerking.

Artikel 4 – Procedure

- In opdracht van de eigenaar, huurder of gebruiker van een bestaande woning voert een erkend energiedeskundige type B of een EPB-verslaggever bovenstaande renovatie audit uit.
- De eigenaar, huurder of gebruiker van de bestaande woning dient een aanvraag tot subsidiëring in bij het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvraag omvat:
 - Het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier dat verkrijgbaar is via de website (vermelden) of bij de gemeentelijke milieudienst.
 - Een kopie van de factuur waaruit blijkt dat de renovatie audit effectief uitgevoerd werd op het aanvraagadres met vermelding van datum waarop de audit uitgevoerd werd.
 - Een kopie van het verslag van de renovatie audit.
 - De factuur van de uitgevoerde werken met een duidelijke vermelding van de aard en omvang van de werken. Enkel facturen met een datum na de factuurdatum van de renovatie audit komen in aanmerking. De gemeente heeft het recht de uitgevoerde werken te controleren.
 - De schriftelijke toelating van de eigenaar van de woning indien dit vereist is.
- Enkel volledige aanvragen zullen behandeld worden.
- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag en verleent al dan niet de aangevraagde subsidie. De beslissing van het college wordt aan de aanvrager bezorgd, waarna desgevallend wordt overgegaan tot uitbetaling van de subsidies.

Artikel 5 – Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement, waaronder ook de opmaak van het aanvraagformulier.

Artikel 6 – Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 01.06.2017 en is geldig tot en met 31.12.2019.

Gedaan te Wijnegem in datum als boven.
Namens de gemeenteraad.

get. E. Sysmans
secretaris

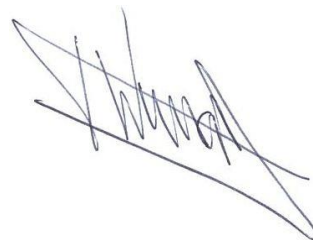


E. Sysmans
gemeentesecretaris

Voor gelijkvormig afschrift,



get. R. Boeckxstaens
voorzitter



I. Wynants
burgemeester