

zitting van 24 juni 2014

- Aanwezig: Peremans Steven - voorzitter
Wynants Ivo - burgemeester
Van Dael Paul, Dijckmans Tom, Wouters Leen, Monsieurs Luc - schepenen
Wouters Nadine - OCMW-voorzitter
Verstrepn Liesbeth, Patteet Guy, Arckens Marleen, Pacquée-Rombouts Maria,
Beddegenoodts Guy, Matthys Annemie, Carpentier Inge, Kelders Lieve,
Boeckxstaens Roger, Van Mechelen Agnes, Laureyssens Elke, Baelden Carmen
- raadsleden
Sysmans Emiel - gemeentesecretaris
- Verontschuldigd: Somers Edwin, Verhaert Dirk, Michielsens Philippe - raadsleden

10. Reglement opstartpremie ter bestrijding van leegstand in de gemeente Wijnegem

De Raad in openbare zitting;
Gelet op de leegstand van handelspanden in de gemeentekern;
Gelet op het beleidsplan 2014-2019 waarin acties worden opgenomen om deze leegstand van handelspanden aan te pakken;
Gelet op het reglement opstartpremie ter bestrijding van leegstand in de gemeente Wijnegem;
Gelet op het aanvraagformulier bijhorend aan voornoemd reglement;
Gelet op het positief advies d.d. 20.05.2014 van de Raad voor Lokale Economie m.b.t. voornoemd reglement en aanvraagformulier;
Beslist eenparig:
Het reglement opstartpremie ter bestrijding van leegstand in de gemeente Wijnegem goed te keuren.

Reglement opstartpremie ter bestrijding van leegstand in de gemeente Wijnegem

Hoofdstuk 1 – Begrippenkader

Artikel 1. – Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- handelszaak: elke commerciële activiteit waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (hierna: KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandel tot hoofddoel heeft;
- handelspand: het onroerend goed, waarin een handelszaak mag worden uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak;
- leegstaand handelspand: elk handelspand dat op het ogenblik van de aanvraag leegstaat of niet voor handelsdoeleinden in gebruik is en hierdoor is opgenomen in de leegstandsinventaris van Locatus (informatie m.b.t. de desbetreffende panden kan op de dienst ruimtelijke ordening & leefmilieu in het gemeentehuis van Wijnegem bekomen worden).

Hoofdstuk 2 – Algemeen

Artikel 2. – Doelstelling

De opstartpremie heeft als doelstelling de aantrekkingskracht van het handelscentrum binnen de gemeentekern te verhogen door de vestiging van ondernemers te stimuleren.

Artikel 3. – Opstartpremie

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet verleent het gemeentebestuur een opstartpremie voor de vestiging van handelszaken in een leegstaand handelspand en dit binnen de gebiedsomschrijving zoals voorzien in dit reglement.

Hoofdstuk 3 - Toepassingsgebied

Artikel 4. – Begunstigden

De opstartpremie kan worden aangevraagd door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die via een verkoopsovereenkomst kan aantonen dat hij een leegstaand handelspand aankoopt om hierin

een handelszaak te vestigen of een natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst kan aantonen dat hij uitbater wordt van een handelszaak in een door hem gehuurd leegstaand handelspand.

Artikel 5. – Algemene voorwaarden

§ 1. De opstartpremie betreft enkel leegstaande handelspanden:

- die in het in artikel 7 omschreven doelgebied zijn gelegen,
- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften,
- waarvan de uitbater desgevallend over een sociaal-economische vergunning beschikt, en
- waarvan de uitbater alle andere wettelijke en reglementaire verplichtingen voor de uitbating van de handelszaak in kwestie respecteert.

§ 2. De eigenaar of huurder moet het handelspand ten minste 1 jaar na de uitbetaling van de opstartpremie gebruiken voor de beroepsactiviteit.

De handelszaak moet minstens één jaar actief zijn. Indien er geen volledig jaar handelsactiviteit plaatsvindt moet 50% van de premie terugbetaald worden.

Artikel 6. – Uitsluiting van de opstartpremie

Komen niet in aanmerking voor de toekenning van de opstartpremie:

- personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor hetzelfde handelspand;
- rechtspersonen waarin een of meerdere personen, die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor hetzelfde handelspand, belangen hebben;
- gezinsleden van personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor hetzelfde handelspand;
- beoefenaars van medische, paramedische, vrije en/of intellectuele beroepen, zoals bijvoorbeeld maar niet limitatief: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren;
- uitbaters van:
 - nachtwinkels;
 - private bureaus voor telecommunicatie;
 - automatenshops;
 - etablissementen van lichte zeden;
 - wedkantoren;
 - kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte;
 - groothandel (bij gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de KBO doorslaggevend);
 - een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak;

In de hiernavolgende gevallen komt de uitbater eveneens niet in aanmerking voor de toekenning van de opstartpremie:

- herlokalisatie van een bestaande handelszaak binnen het afgebakend gebied;
- overname van een bestaande handelszaak.

Artikel 7. – Gebiedsomschrijving

Enkel handelspanden gelegen in volgend gebied komen in aanmerking:

Handelskern zoals omschreven in Locatus (Marktplein; Turnhoutsebaan 232 - 422 en Turnhoutsebaan 199 – 355)

Hoofdstuk 4 – Premie

Artikel 8. – Premiebedrag

De vestigingspremie betreft 2 000 euro.

Artikel 9. – Beperkingen

De dossiers worden behandeld in volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet. De datum van het ontvangstbewijs of van verzending van de aanvraag is bepalend voor de volgorde van indiening. Bij zoverre de initiële aanvraag onvolledig is, geldt evenwel de datum van het ontvangstbewijs of van verzending van het document waarmee het aanvraagdossier volledig is.

Hoofdstuk 5 – Aanvraag van de premie

Artikel 10. – Aanvraag

§ 1. Een aanvraag tot het bekomen van de opstartpremie zal aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs worden afgeleverd aan: Gemeentebestuur Wijnegem, dienst Ondernemen, Turnhoutsebaan 422, 2110 Wijnegem.

§ 2. De aanvraag zal de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- 1) het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de dienst Ondernemen, Turnhoutsebaan 422, 2110 Wijnegem of via www.wijnegem.be;
- 2) de huur- of verkoopovereenkomst;
- 3) de desgevallend vereiste vergunningen voor de uitbating van de handelszaak in kwestie of het bewijs van aanvraag van deze vergunningen. Het dossier kan enkel principieel worden aanvaard na het verkrijgen van deze vergunningen;
- 4) een toelichting betreffende het concept van de handelszaak en een omschrijving van de toekomstvisie.

Hoofdstuk 6 – Beoordeling van de aanvraag

Artikel 11. – Volledigheid van de aanvraag

De dienst Ondernemen onderzoekt de ingediende aanvragen op hun volledigheid overeenkomstig artikel 10.

Artikel 12. – Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is overeenkomstig artikel 10.

Artikel 13. – Beslissing

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst Ondernemen de aanvraag principieel te aanvaarden of te weigeren, en deelt zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

§ 2. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Hoofdstuk 7 – Slotbepalingen

Artikel 14. – Opheffing

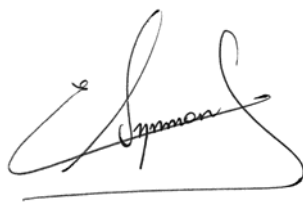
Het besluit van de gemeenteraad van 4 oktober 1985 betreffende opstartpremie voor vestiging van een zelfstandige handelszaak wordt opgeheven.

Artikel 15. – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 01 juli 2014.

Gedaan te Wijnegem in datum als boven.
Namens de gemeenteraad.

get. E. Sysmans
secretaris



E. Sysmans
gemeentesecretaris

Voor gelijkvormig afschrift,



get. S. Peremans
voorzitter



I. Wynants
burgemeester